

MAPA ESTIMATIVO DA FORMAÇÃO DOS CUSTOS DA CESSÃO, ONEROSA, DE ESPAÇO PÚBLICO NO CFP/UFCG

Item	Descrição	Finalidade	Área (m²)	Preço/m²	Valor mensal referente a cessão(¹)	Taxa de água até 10m³ (Setor Público)	Taxa de coleta de resíduos sólidos	Taxa de custos com vigilância	Taxa de custos com limpeza	Taxa de energia elétrica(²)	Valor estimado mensal da cessão (R\$)
1	Concessão, onerosa, de uso de espaço público para exploração de serviço de LANCHONETE nas dependências do CFP/UFCG.	Lanchonete	43,65	R\$ 14,82	R\$ 646,89	R\$ 76,83	R\$ 5,00	R\$ 21,43	R\$ 32,73	R\$ -	R\$ 782,88
2	Concessão, onerosa, de uso de espaço público para exploração de serviço de LANCHONETE nas dependências do CFP/UFCG.	Lanchonete	40,50	R\$ 14,82	R\$ 600,21	R\$ 76,83	R\$ 5,00	R\$ 19,88	R\$ 30,36	R\$ -	R\$ 732,29
3	Concessão, onerosa, de uso de espaço público para exploração de serviço de LANCHONETE nas dependências do CFP/UFCG.	Lanchonete	9,99	R\$ 14,82	R\$ 148,05	R\$ 76,83	R\$ 5,00	R\$ 4,90	R\$ 7,49	R\$ -	R\$ 242,28
4	Concessão, onerosa, de uso de espaço público para exploração de serviço de COPIADORA nas dependências do CFP/UFCG.	Copiadora	9,82	R\$ 14,82	R\$ 145,53	R\$ -	R\$ 5,00	R\$ 4,82	R\$ 7,36	R\$ -	R\$ 162,72
5	Concessão, onerosa, de uso de espaço público para exploração de serviço de COPIADORA nas dependências do CFP/UFCG.	Copiadora	9,82	R\$ 14,82	R\$ 145,53	R\$ -	R\$ 5,00	R\$ 4,82	R\$ 7,36	R\$ -	R\$ 162,72
6	Concessão, onerosa, de uso de espaço público para exploração de serviço de LIVRARIA nas dependências do CFP/UFCG.	Livraria	9,82	R\$ 14,82	R\$ 145,53	R\$ -	R\$ 5,00	R\$ 4,82	R\$ 7,36	R\$ -	R\$ 162,72

Área Total do CFP/UFCG (em m²):	250.000
Custo mensal com Serviço de Vigilância*:	R\$ 122.744,43
Valor médio do m² pesquisado**:	R\$ 14,82
Custo mensal com Serviço de Limpeza***:	R\$ 187.432,98

* Extraído de relatório de planilha de custos e formação de preços do Serviço de Vigilância

** Baseado em pesquisa de mercado realizada no Painel de Preços do Governo Federal.

*** Extraído de relatório de custos com pessoal da limpeza

OBS¹: Os cálculos acima foram realizados de acordo com a área em metro quadrado de cada espaço público cedido pelo CFP/UFCG.

OBS²: O cálculo da taxa de energia elétrica será calculado mensalmente, de forma individualizada, pelo fiscal/gestor do contrato, de acordo com a quantidade de quilowatt-hora consumida por equipamento, potência e tempo médio diário de uso desses equipamentos.